



Số: 1485 /PMH-CT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH: KHU THƯƠNG MẠI VÀ NHÀ Ở HỖN HỢP CR5-1b

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân Phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ điểm g Khoản 1 điều 89 Luật Xây Dựng số 62/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây Dựng, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ban hành ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây Dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng.

- Địa chỉ liên hệ: Lầu 23, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Số điện thoại: (028) 5411 9999.

2. Tên công trình: Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp CR5-1b.

Địa điểm xây dựng: Lô CR5-1, Khu A – Đô thị mới Nam Thành Phố, Phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh.

3. Ngày khởi công: 26/09/2025

4. Ngày dự kiến hoàn thành: 02/05/2028

5. Hồ sơ đính kèm:

- Giấy chứng nhận đầu tư số 411023000195, chứng nhận lần đầu ngày 16/12/2008, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 09/02/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 143/QĐ-BQL ngày 12/11/2007 của Ban Quản lý đầu tư và xây dựng Khu đô thị mới Nam Thành phố về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 lô CR5-1 (a và b) thuộc lô CR5 – Khu A – Khu Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7;

- Công văn số 119/BQL ngày 31/01/2008 của Ban Quản lý đầu tư và xây dựng Khu đô thị mới Nam Thành phố về đình chính quyết định số 143/QĐ-BQL ngày 12/11/2007;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 00158/1a ngày 03/06/2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Liên doanh Phú Mỹ Hưng (Nay là Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng);

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1148/TD-PCCC (HDPC) ngày 22/10/2007 của Sở Cảnh sát phòng cháy chữa cháy Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công văn số 4960/PC07-Đ2 ngày 17/09/2024 của Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Công an Thành phố Hồ Chí Minh về việc trả lời văn bản của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng có ý kiến về phòng cháy chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế công trình Khu Thương mại và nhà ở hỗn hợp CR5-1 (điều chỉnh block D, lô CR5-1b);

- Công văn số 44/TD-PCCC ngày 10/07/2025 của Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Công an Thành phố Hồ Chí Minh về thẩm duyệt phòng cháy và chữa cháy điều chỉnh;



- Công văn số 3000/UBND ngày 22/10/2024 của Ủy ban nhân dân Phường Tân Phú, Quận 7 về việc tiếp nhận đăng ký môi trường của dự án Khu thương mại và nhà ở lô CR5-1;
- Công văn số 95/SXD-BLXD ngày 06/03/2025 và Công văn số 1308/SXD/QLXDCT ngày 21/07/2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp CR5-1 (điều chỉnh block D, lô CR5-1b), Phường Tân Phú, Quận 7;
- Công văn số 7212/SXD-QLXDCT ngày 09/09/2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh Về việc miễn Giấy phép xây dựng công trình Khu thương mại và nhà ở hỗn hợp CR5-1 (điều chỉnh Block D – lô CR5-1b), Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng xin kính báo cáo Ủy ban nhân dân Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh được biết và theo dõi.

Trân trọng.

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu Phòng HC-CT

Công ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng

**KT.TỔNG GIÁM ĐỐC
P.TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN VĂN ĐỨC

